

ÉTAT DESCRIPTIF

« SAIBERRI » - Studio Duplex

SAIBERRI, studio en duplex de **35m²** pouvant accueillir **2 personnes**, situé au **1^{er} étage**, avec un petit balcon exposé EST. Chambre à la mezzanine avec lit en 140
Cuisine ouverte équipée, frigo, plaques cuisson électriques, micro-ondes, cafetière, bouilloire et grille-pain.
Salle de bain avec baignoire, lavabo et WC.
Pas de lave linge mais possibilité, sur demande, d'utiliser celui de la maison.
Télévision et Accès Wifi inclus.
Linge de maison (draps/serviettes de bain/torchons) fournis et lits faits à votre arrivée.

ÉTAT DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

🔗 Renseignements généraux

Adresse du meublé :

« SAIBERRI » - Maison « garroenea »
Trinquet Pleka – le bourg
64 310 SARE

Coordonnées GPS :

DD (degrés décimaux) :

Latitude : 43.313518 - Longitude : -1.5822430000000622

DMS (degrés, minutes, secondes) :

Latitude : NORD 43° 18' 48.665" - Longitude : OUEST 1° 34' 56.074"

Catégorie de classement : ---

décision de classement n° ---

Nom et adresse du loueur :

Mlle DUTOURNIER Aña

Maison « garroenea »

Trinquet Pleka – le bourg

64 310 SARE

Tél. : 06 16 59 32 98

Mail : contact@garroenea.com

Site web : www.garroenea.com

🔗 Principales caractéristiques du meublé

Capacité classée : **2 personnes**

superficie totale du meublé : **35m²**

S'agit-il d'une construction :

- neuve récente ancienne rénovée
 villa appartement studio

situé dans un immeuble comportant plusieurs logements

OUI NON dans ce cas combien : **2 autres**

Type de logement (studio, T1, T2, ...) : **Studio duplex**

Niveau (RDC, 1^{er} étage, ...) : **1^{er} étage**

Le meublé est-il accessible par ascenseur OUI NON

accessible aux personnes à mobilité réduite OUI NON

dispose-t-il du chauffage central OUI NON

mode chauffage gaz électrique fuel bois

de la climatisation OUI NON

le locataire a-t-il la jouissance

- d'un jardin privatif : OUI NON
- d'un parc : OUI NON privatif OUI NON
- d'une cour : OUI NON privative OUI NON
- d'un garage : OUI NON privatif OUI NON
- une terrasse : OUI NON privative OUI NON
- d'un balcon OUI NON - superficie : **3 m²**.
vue : rue, montagnes et maisons avoisinantes.

le meublé dispose-t-il :

- d'un emplacement de voiture à proximité OUI NON
privatif OUI NON
- d'un garage OUI NON
- d'un abri voiture OUI NON

🔗 Situation du meublé dans la localité

Le meublé est-il isolé OUI NON

situé dans un hameau OUI NON

dans un village OUI NON

dans une ville OUI NON

🔗 Distance des principaux centres d'intérêt touristique

- Pistes de ski - 2h à Iraty Ski de fond / raquettes
- Mer - 20 mn à Saint jean de luz
- Lac - 10 mn à Saint pée sur nivelle
- Plage la plus proche - 20 mn à Saint jean de luz
- Forêt la plus proche - 5 mn à Sare
- Rivière la plus proche - 5 mn à Sare
- Port de plaisance le plus proche - 30 mn à Hendaye
- Centre ville - 20 mn à Saint jean de luz
- Autres centres d'intérêt - 5 mn - la rhune et les grottes

🔗 Distance des principaux services

- Gare SNCF - 20 mn - Saint jean de luz
- Gare routière - 20 mn - Saint jean de luz – Arrêt - sare
- Aéroport - 30 mn - Biarritz
- Médecin - 2 mn – bourg de Sare
- Clinique - 20 mn - Saint jean de luz
- Hôpital - 30 mn - Saint jean de luz
- Centre commercial - 10 mn – Saint pée sur nivelle
- Restaurant - 2 mn – bourg de Sare
- Laverie - 20 mn - Saint jean de luz
- Epicerie - 2 mn – bourg de Sare

🔗 Éventuels « inconvénients » de voisinage

Proximité du Trinquet Restaurant Pleka

Parking commun aux deux activités à se partager

Bruits : éventuellement au moment des services des gens qui mangent.

Odeurs : dans le couloir extérieur au logement bonne odeur du gratin dauphinois.

ÉTAT DESCRIPTIF

« SAIBERRI » - Studio Duplex

⌘ Description du meublé

- État d'entretien général : Rénové il y a 10 ans
- Agencement des pièces :
 pour chaque pièce, préciser la surface, le nombre de fenêtre, le mobilier, l'exposition et la vue
- Pièce de séjour : 20 m²
 Une porte fenêtre donnant sur le balcon.
 Un BZ – un meuble TV – une table basse – une table – 3 chaises – mobilier de cuisine
 Exposition : EST - Vue : rue, montagnes et maisons avoisinantes
- Chambre : 10m² sur la mezzanine
 Balcon de la mezzanine donnant sur la pièce principale.
 Un lit double en 140 cm – 2 chevets avec éclairages et une commode de rangement
- Les couchages :
 les lits : Ø en 90, Ø en 120/130, **1 en 140**, Ø en 160
 les canapés convertibles : Ø clic-clac, **1 BZ**

⌘ Agencement de la cuisine

Cuisine séparée : OUI non
 ou coin cuisine dans la pièce principale : OUI non

- Ventilation VMC OUI non
- Hotte aspirante OUI non
- Table de cuisson, nombre de feux OUI non - 2 feux
- Alimentation : gaz de ville bouteille de gaz
 électricité mixte
- Four OUI non
- Four à micro-ondes OUI non
- Réfrigérateur OUI non
 contenance : 100 litres
 avec compartiment conservation OUI non
- Lave-vaisselle OUI non
- Batterie de cuisine complète OUI non
- Autocuiseur OUI non
- Nombre de couverts complets non dépareillés : 6
- Appareils électroménagers :
 Cafetière filtre – Grille-pain – Bouilloire

⌘ Équipements sanitaires

nombre de salles d'eau : 1

	salle d'eau n°1	salle d'eau n°2
-		
Salle d'eau indépendante	1	-
Nombre de lavabos	1	-
Bac à douche	-	-
Baignoire	1	-
WC intérieur à la salle d'eau	1	-
WC indépendants	-	-

⌘ Équipements intérieurs

- Téléphone OUI non
- TV OUI non
- Écran plat OUI non
- Lecteur DVD OUI non
- Chaîne Hi-Fi OUI non
- Connexion Internet Wifi OUI non
- Lave-linge particulier OUI non
 commun OUI non
 Possibilité d'emprunter celui de la maison **sur demande**
- Sèche-linge électrique particulier OUI non
 commun OUI non
- Étendoir à linge OUI non
- Fer et une planche à repasser OUI non
- Sèche-cheveux électrique OUI non
- Aspirateur OUI non
 à emprunter sous l'escalier du hall du premier étage

⌘ Équipements extérieurs

- Barbecue OUI non
- Plancha OUI non
- Transats OUI non
- Parasol OUI non
- Fronton OUI non
- Tennis OUI non
- Piscine OUI non
- Jeux pour enfants OUI non
- Autres matériels de loisirs :
 Fronton, Tennis, Piscine et Jeux d'enfants **municipaux** à proximité moins de 2 mn à pied
- Documentation pratique et touristique mise à disposition du locataire OUI non
- Animaux acceptés OUI non
- Matériel de puériculture OUI non
 (lit parapluie et chaise haute **sur demande** en supplément)

⌘ INFORMATIONS DIVERSES :

Les arrivées se font entre 16h et 19h et les départs ont lieu avant 10h.

Pour arriver ou partir dans un autre créneau horaire, merci de nous prévenir avant et verrons ensemble dans quelles mesures cela peut-il se faire.

Exceptionnellement pour les locations de week-end (du vendredi au dimanche) et en accord avec le propriétaire vous pourrez quitter les lieux le dimanche dans l'après midi.

Avant votre séjour vous devez informer le propriétaire de votre horaire d'arrivée et le tenir informé par sms ou téléphone une demi heure avant afin que vous ne l'attendiez pas.

Les états des lieux et inventaires se font à l'arrivée et au départ durant ces plages horaires.

A votre arrivée vous devez prévoir de régler le solde de la location, la taxe de séjour et les diverses cautions.

A votre départ vous ne devez pas oublier de remettre les clés du logement, soit au propriétaire directement soit dans la boîte aux lettres prévue à cet effet. Si jamais vous auriez oublié merci de nous les renvoyer rapidement par la poste à l'adresse indiquée plus haut.