

# ÉTAT DESCRIPTIF

« TRAPA » - Appartement T2 - 2\*

**TRAPA**, appartement **T2** de **50m<sup>2</sup>**, au **2<sup>ème</sup> étage** pouvant accueillir **2/4 personnes**.  
Chambre séparée avec lit en 140 et un canapé clic clac dans le salon.  
Cuisine américaine équipée, frigo, plaques de cuisson vitrocéramiques, four, lave vaisselle, four micro-ondes, cafetière, grille-pain et bouilloire.  
Salle de bain accessible depuis la chambre avec douche et lavabo.  
WC indépendants, Cellier avec lave linge.  
Télévision et Accès Wifi inclus.  
Exposition EST et NORD.  
Linge de maison (draps/serviettes de bain/torchons) fournis et lits faits à votre arrivée.

## ÉTAT DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

### ⌘ Renseignements généraux

Adresse du meublé :

« TRAPA » - Maison « garroenea »  
Trinquet Pleka – le bourg  
64 310 SARE

### Coordonnées GPS :

DD (degrés décimaux) :

Latitude : 43.313518 - Longitude : -1.5822430000000622

DMS (degrés, minutes, secondes) :

Latitude : NORD 43° 18' 48.665" - Longitude : OUEST 1° 34' 56.074"

Catégorie de classement : ---

décision de classement n° ---

Nom et adresse du loueur :

**Mlle DUTOURNIER Aña**  
Maison « garroenea »  
Trinquet Pleka – le bourg  
64 310 SARE  
Tél. : 06 16 59 32 98  
Mail : contact@garroenea.com  
Site web : www.garroenea.com

### ⌘ Principales caractéristiques du meublé

Capacité classée : **2/4 personnes**

superficie totale du meublé : **50m<sup>2</sup>**

S'agit-il d'une construction :

- neuve  récente  ancienne rénovée  
 villa  appartement  studio

situé dans un immeuble comportant plusieurs logements

OUI  NON dans ce cas combien : **2 autres**

Type de logement (studio, T1, T2, ....) : **T2**

Niveau (RDC, 1<sup>er</sup> étage, ....) : **2<sup>ème</sup> étage**

Le meublé est-il accessible par ascenseur  OUI  NON  
accessible aux personnes à mobilité réduite  OUI  NON

dispose-t-il du chauffage central  OUI  NON  
mode chauffage  gaz  électrique  fuel  bois  
de la climatisation  OUI  NON

le locataire a-t-il la jouissance

- d'un jardin privatif :  OUI  NON
- d'un parc :  OUI  NON privatif  OUI  NON
- d'une cour :  OUI  NON privative  OUI  NON
- d'un garage :  OUI  NON privatif  OUI  NON
- une terrasse :  OUI  NON privative  OUI  NON
- d'un balcon  OUI  NON - superficie : - m<sup>2</sup>.  
vue : -

le meublé dispose-t-il :

- d'un emplacement de voiture à proximité  OUI  NON  
privatif  OUI  NON
- d'un garage  OUI  NON
- d'un abri voiture  OUI  NON

### ⌘ Situation du meublé dans la localité

Le meublé est-il isolé  OUI  NON

situé dans un hameau  OUI  NON

dans un **village**  OUI  NON

dans une ville  OUI  NON

### ⌘ Distance des principaux centres d'intérêt touristique

- Pistes de ski - 2h à Iraty Ski de fond / raquettes
- Mer - 20 mn à Saint jean de luz
- Lac - 10 mn à Saint pée sur nivelle
- Plage la plus proche - 20 mn à Saint jean de luz
- Forêt la plus proche - 5 mn à Sare
- Rivière la plus proche - 5 mn à Sare
- Port de plaisance le plus proche - 30 mn à Hendaye
- Centre ville - 20 mn à Saint jean de luz
- Autres centres d'intérêt - 5 mn - la rhune et les grottes

### ⌘ Distance des principaux services

- Gare SNCF - 20 mn - Saint jean de luz
- Gare routière - 20 mn - Saint jean de luz – Arrêt - sare
- Aéroport - 30 mn - Biarritz
- Médecin - 2 mn – bourg de Sare
- Clinique - 20 mn - Saint jean de luz
- Hôpital - 30 mn - Saint jean de luz
- Centre commercial - 10 mn – Saint pée sur nivelle
- Restaurant - 2 mn – bourg de Sare
- Laverie - 20 mn - Saint jean de luz
- Epicerie - 2 mn – bourg de Sare

### ⌘ Éventuels « inconvénients » de voisinage

Proximité du Trinquet Restaurant Pleka

Parking commun aux deux activités à se partager

Bruits : éventuellement au moment des services des gens qui mangent.

Odeurs : dans le couloir extérieur au logement bonne odeur du gratin dauphinois.

# ÉTAT DESCRIPTIF

« TRAPA » - Appartement T2 - 2\*

## ⌘ Description du meublé

▪ État d'entretien général : Rénové il y a 10 ans

▪ Agencement des pièces :

pour chaque pièce, préciser la surface, le nombre de fenêtre, le mobilier, l'exposition et la vue

▪ Pièce de séjour : 30 m<sup>2</sup>

Une fenêtre et 2 portes fenêtre.

Exposition : EST et NORD - Vue : rue, montagnes et maisons avoisinantes.

Un BZ – un meuble TV – un petit buffet – une table basse – une table – 5 chaises – mobilier de cuisine.

▪ Chambre : 15 m<sup>2</sup>

Une fenêtre. Exposition : EST - Vue : rue, montagnes et maisons avoisinantes.

Un lit double en 140 cm, 2 chevets avec éclairages et placard intégré.

Salle d'eau avec douche et lavabo

▪ WC séparé : 2 m<sup>2</sup>

▪ Cellier : 3 m<sup>2</sup>

▪ Les couchages :

les lits : Ø en 90, Ø en 120/130, **1 en 140**, Ø en 160

les canapés convertibles : Ø clic-clac, **1 BZ**

## ⌘ Agencement de la cuisine

Cuisine séparée :  OUI  NON

ou coin cuisine dans la pièce principale :  OUI  NON

▪ Ventilation VMC  OUI  NON

▪ Hotte aspirante  OUI  NON

▪ Table de cuisson, nombre de feux  OUI  NON - 4 feux

▪ Alimentation :  gaz de ville  bouteille de gaz  
 **électricité**  mixte

▪ Four  OUI  NON

▪ Four à micro-ondes  OUI  NON

▪ Réfrigérateur  OUI  NON

contenance : 200 litres

avec compartiment conservation  OUI  NON

▪ Lave-vaisselle  OUI  NON

▪ Batterie de cuisine complète  OUI  NON

▪ Autocuiseur  OUI  NON

▪ Nombre de couverts complets non dépareillés : 12

▪ Appareils électroménagers :

Cafetière filtre – Grille-pain – Bouilloire

## ⌘ Équipements sanitaires

nombre de salles d'eau : 1

	salle d'eau n°1	salle d'eau n°2
-		
Salle d'eau indépendante	1	-
Nombre de lavabos	1	-
<b>Bac à douche</b>	1	-
Baignoire	-	-
WC intérieur à la salle d'eau	-	-
<b>WC indépendants</b>	1	-

## ⌘ Équipements intérieurs

▪ Téléphone  OUI  NON

▪ TV  OUI  NON

▪ Écran plat  OUI  NON

▪ Lecteur DVD  OUI  NON

▪ Chaîne Hi-Fi  OUI  NON

▪ Connexion Internet Wifi  OUI  NON

▪ Lave-linge particulier  OUI  NON

commun

▪ Sèche-linge électrique particulier  OUI  NON

commun

▪ Étendoir à linge  OUI  NON

▪ Fer et une planche à repasser  OUI  NON

▪ Sèche-cheveux électrique  OUI  NON

▪ Aspirateur  OUI  NON

à emprunter sous l'escalier du hall du premier étage

## ⌘ Équipements extérieurs

▪ Barbecue  OUI  NON

▪ Plancha  OUI  NON

▪ Transats  OUI  NON

▪ Parasol  OUI  NON

▪ Fronton  OUI  NON

▪ Tennis  OUI  NON

▪ Piscine  OUI  NON

▪ Jeux pour enfants  OUI  NON

▪ Autres matériels de loisirs :

Fronton, Tennis, Piscine et Jeux d'enfants **municipaux** à proximité moins de 2 mn à pied

▪ Documentation pratique et touristique mise à disposition du locataire  OUI  NON

▪ Animaux acceptés  OUI  NON

▪ Matériel de puériculture  OUI  NON

(lit parapluie et chaise haute **sur demande** en supplément)

## ⌘ INFORMATIONS DIVERSES :

Les arrivées se font entre 16h et 19h et les départs ont lieu avant 10h.

*Pour arriver ou partir dans un autre créneau horaire, merci de nous prévenir avant et verrons ensemble dans quelles mesures cela peut-il se faire.*

Exceptionnellement pour les locations de week-end (du vendredi au dimanche) et en accord avec le propriétaire vous pourrez quitter les lieux le dimanche dans l'après midi.

Avant votre séjour vous devez informer le propriétaire de votre horaire d'arrivée et le tenir informé par sms ou téléphone une demi heure avant afin que vous ne l'attendiez pas.

Les états des lieux et inventaires se font à l'arrivée et au départ durant ces plages horaires.

A votre arrivée vous devez prévoir de régler le solde de la location, la taxe de séjour et les diverses cautions.

A votre départ vous ne devez pas oublier de remettre les clés du logement, soit au propriétaire directement soit dans la boîte aux lettres prévue à cet effet. Si jamais vous auriez oublié merci de nous les renvoyer rapidement par la poste à l'adresse indiquée plus haut.