

Appartement T3 de 60m², au rez de chaussée de la résidence de tourisme « maison garroenea ».

Cuisine équipée (frigo, plaques de cuisson vitrocéramiques, four, lave vaisselle, four micro-ondes, cafetière filtre, grille-pain, bouilloire) salle à manger et salon .

Deux chambres l'une avec un lit en 140 et l'autre avec 2 lits simples en 80.

Salle de bain double vasque, douche italienne et WC. WC supplémentaire séparé et Cellier avec lave linge.

Petit extérieur pour le café du matin ou la tisane du soir.

Télévision et Accès Réseau Internet Wifi inclus. Exposition Ouest et Nord.

Linge de maison (draps/serviettes de bain/torchons) fournis et lits faits à votre arrivée.



Retrouver toutes les informations sur notre site : www.garroenea.com

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ DU LOGEMENT

⌘ ADRESSE DU MEUBLÉ

« TXABOLA » - maison garroenea
pleka - le bourg
64 310 SARE

Coordonnées GPS :

DD (degrés décimaux) :

Latitude : 43.3128223 - Longitude : -1.5823247

Catégorie de classement :
décision n°

⌘ SITUATION DU MEUBLÉ DANS LA LOCALITÉ

Le meublé est-il isolé oui non
situé dans un hameau oui non
dans un **village** OUI non
dans une ville oui non

⌘ DISTANCE DES PRINCIPAUX CENTRES D'INTÉRÊT TOURISTIQUE

- Pistes de ski - 2h à Iraty Ski de fond / raquettes
- Mer - 20 mn à Saint jean de luz
- Lac - 10 mn à Saint pée sur nivelle
- Plage la plus proche - 20 mn à Saint jean de luz
- Forêt la plus proche - 5 mn à Sare
- Rivière la plus proche - 5 mn à Sare
- Port de plaisance le plus proche - 30 mn à Hendaye
- Centre ville - 20 mn à Saint jean de luz
- Autres centres d'intérêt - 5 mn - la rhune et les grottes

⌘ DISTANCE DES PRINCIPAUX SERVICES

- Gare SNCF - 20 mn - Saint jean de luz
- Gare routière - 20 mn - Saint jean de luz - Arrêt - sare
- Aéroport - 30 mn - Biarritz
- Médecin - 2 mn - bourg de Sare
- Clinique - 20 mn - Saint jean de luz
- Hôpital - 30 mn - Saint jean de luz
- Centre commercial - 10 mn - Saint pée sur nivelle
- Restaurant - 2 mn - bourg de Sare
- Laverie - 20 mn - Saint jean de luz
- Epicerie - 2 mn - bourg de Sare

⌘ ÉVENTUELS « INCONVÉNIENTS » DE VOISINAGE

Proximité du Trinquet Restaurant Pleka

Parking commun aux deux activités à se partager

Bruits : éventuellement au moment des services des gens qui circulent dans le parking.

⌘ NOM & ADRESSE DU LOUEUR

Mlle DUTOURNIER Aña

maison garroenea

pleka - le bourg

64 310 SARE

tél. : 06 16 59 32 98

mail: contact@garroenea.com

⌘ PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DU MEUBLÉ

Capacité classée : **4 personnes**

superficie totale du meublé : **60m²**

S'agit-il d'une construction :

neuve récente ancienne rénovée
 villa appartement studio

situé dans un immeuble comportant plusieurs logements

OUI non dans ce cas combien : **5 autres**

Type de logement (studio, T1, T2, ...) : **T3**

Niveau (RDC, 1^{er} étage, ...) : **RDC**

Le meublé est-il accessible par ascenseur oui non
accessible aux personnes à mobilité réduite OUI non

dispose-t-il du chauffage central oui non

mode chauffage gaz électrique fuel bois

de la climatisation oui non

le locataire a-t-il la jouissance

- d'un jardin privatif : oui non
- d'un parc : oui non privatif oui non
- d'une cour : oui non privative oui non
- d'un garage : oui non privatif oui non
- d'un balcon oui non privative oui non
- d'une mini TERRASSE OUI non - superficie : **3 m²**.

vue depuis le logement:

le parking, les maisons du quartier et la nature avoisinante.

le meublé dispose-t-il :

▪ d'un emplacement de voiture à proximité OUI non
privatif oui non

▪ d'un garage oui non

▪ d'un abri voiture oui non

⌘ DESCRIPTION DU MEUBLÉ

▪ État d'entretien général : Rénové il y a - d'1 ans (2021)

▪ Agencement des pièces :

pour chaque pièce, préciser la surface, le nombre de fenêtre, le mobilier, l'exposition et la vue

▪ Pièce de séjour : 25 m²

Une porte-fenêtre donnant sur une mini « terrasse ».

Exposition : **NORD** - Vue : rue, nature et maisons avoisinantes.

Un canapé d'angle – un meuble TV – une table basse – une table – 4 chaises – mobilier de cuisine.

▪ Chambre 1 : 12 m²

Une fenêtre, une porte-fenêtre donnant sur une mini « terrasse

Exposition : **NORD & OUEST** - Vue : rue et maisons avoisinantes.

Un lit double en 140 cm, tête de lit/chevet avec éclairages et placard.

▪ Chambre 2 : 12 m²

Une fenêtre. Exposition : **NORD & OUEST** - Vue : rue et maisons avoisinantes.

Deux lits simples en 80 cm, 2 chevets avec éclairages et placard.

▪ Salle de bain avec double vasque, douche à l'italienne et WC : 8 m²

Une fenêtre. Exposition : **NORD & OUEST** - Vue : rue et maisons avoisinantes.

▪ WC séparé : 2 m²

▪ Les couchages :

les lits : **2 en 80**, Ø en 120/130, **1 en 140**, Ø en 160

les canapés convertibles : Ø clic-clac 160, Ø BZ

⌘ AGENCEMENT DE LA CUISINE

Cuisine séparée : oui **NON**

ou coin cuisine dans la pièce principale : **OUI** ~~NON~~

▪ Ventilation VMC **OUI** ~~NON~~

▪ Hotte aspirante **OUI** ~~NON~~

▪ Table de cuisson, nombre de feux **OUI** ~~NON~~ - 3 feux

▪ Alimentation : gaz de ville bouteille de gaz **électricité** mixte

▪ Four **OUI** ~~NON~~

▪ Four à micro-ondes **OUI** ~~NON~~

▪ Réfrigérateur **OUI** ~~NON~~

contenance : 200 litres

avec compartiment conservation **OUI** ~~NON~~

▪ Lave-vaisselle **OUI** ~~NON~~

▪ Batterie de cuisine complète **OUI** ~~NON~~

▪ Autocuiseur **OUI** ~~NON~~

▪ Nombre de couverts complets non dépareillés : 12

▪ Appareils électroménagers :

Cafetière filtre – Grille-pain – Bouilloire

⌘ ÉQUIPEMENTS SANITAIRES

nombre de salles d'eau : **1 + WC** indépendant

	salle d'eau n°1	salle d'eau n°2
Salle d'eau indépendante	1	-
Nombre de lavabos	1	-
DOUCHE	1	-
Baignoire	-	-
WC intérieur à la salle d'eau	1	-
WC indépendant	1	-

⌘ ÉQUIPEMENTS INTÉRIEURS

▪ Téléphone oui **non**

▪ TV **OUI** ~~NON~~

▪ Écran plat **OUI** ~~NON~~

▪ Lecteur DVD oui **non**

▪ Chaîne Hi-Fi oui **non**

▪ Connexion Internet WIFI **OUI** ~~NON~~

▪ LAVE-LINGE particulier **OUI** ~~NON~~
commun oui **non**

▪ Sèche-linge électrique particulier oui **non**
commun **OUI** ~~NON~~

Possibilité d'emprunter celui de la maison **sur demande**

▪ Étendoir à linge **OUI** ~~NON~~

▪ Fer et une planche à repasser **OUI** ~~NON~~

▪ Sèche-cheveux électrique **OUI** ~~NON~~

▪ Aspirateur **OUI** ~~NON~~

⌘ ÉQUIPEMENTS EXTÉRIEURS

▪ Barbecue oui **NON**

▪ Plancha oui **NON**

▪ Transats oui **NON**

▪ Parasol oui **NON**

▪ Fronton oui **NON**

▪ Tennis oui **NON**

▪ Piscine oui **NON**

▪ Jeux pour enfants oui **NON**

▪ Autres matériels de loisirs :

Fronton, Tennis, Piscine et Jeux d'enfants **municipaux** à proximité moins de 2 mn à pied

⌘ INFOS COMPLÉMENTAIRES

▪ Documentation pratique et touristique mise à disposition du locataire **OUI** ~~NON~~

▪ Animaux acceptés **OUI** ~~NON~~

▪ Matériel de puériculture **OUI** ~~NON~~

(lit parapluie et chaise haute **sur demande** en supplément)

⌘ SERVICES EN SUPPLÉMENT

Service de ménage (en cours de séjour) : 20 €/heure

Ménage de fin de séjour : 50 €

QUESTIONS FRÉQUENTES & RÈGLES DE LA MAISON

◦ ARRIVÉE / ACCUEIL ◦

A votre arrivée je vous accueillerai personnellement entre 16h et 20h.

Au delà de 20h la remise des clés se fera via dans un boîtier sécurisé et vous accéderez de manière autonome à l'appartement à l'aide des explications que je vous aurai confié.

Durant votre séjour vous aurez accès au logement à toute heure par le biais du jeu de clés fourni à l'arrivée, nous vous demandons juste de faire le moins de bruit possible afin de respecter les voisins, l'appartement se situant dans une résidence composée d'autres logements.

◦ OCCUPATION et TARIF ◦

Afin d'être le plus équitable possible concernant nos tarifs, les prix annoncés sont calculés pour un nombre minimum de voyageurs.

Au delà de ce nombre, tout voyageur supplémentaire devra nous être précisé et fera l'objet d'une surfacturation.

Nous vous demandons donc d'être précis concernant le nombre d'occupant durant votre séjour permettant ainsi une facturation juste et correcte mais aussi nous facilitant la préparation de votre logement avant votre arrivée (linge supplémentaire/lits ou canapé à préparer/ etc).

◦ RÉGLEMENT SOLDE ◦

Le règlement du solde de votre séjour pourra se faire avant ou le jour de votre arrivée, par virement, paiement en ligne ou carte bleue. Merci de nous indiquer à quel moment et comment vous souhaitez procéder.

◦ RANGEMENT/MÉNAGE ◦

Nous rappelons que quelque soit les raisons et la durée du séjour, à votre départ l'appartement doit être RANGÉ et NETTOYÉ.

Pour ce faire, le matériel et les produits nécessaires seront à votre disposition dans le logement.

Vous devrez également penser à sortir vos poubelles !

Afin de permettre à chacun de maîtriser son budget, nous avons fait le choix ne pas facturer automatiquement ce service, faisons appel au savoir-vivre des voyageurs.

En revanche, si vous souhaitiez éviter ces contraintes, vous pouvez bénéficier du forfait ménage de fin de séjour de 50,00 € - à préciser lors de nos différents échanges et à régler à votre arrivée.

◦ DÉPART ◦

Après le rangement et le ménage de votre appartement, nous nous retrouverons dans le hall de la maison pour la remise des clés, le debrief du séjour et se dire au-revoir !

Les départs pourront avoir lieu entre 9h et 10h, rendez vous que nous conviendrons ensemble, selon les contraintes de chacun.

Dans le cas où vous souhaiteriez quitter le logement AVANT cet horaire, nous pourrions nous arranger et tâcherez de me libérer pour être présente et vous dire au-revoir.

Dans le cas où nous ne pourrions venir plus tôt, vous pourrez laisser les clés à l'intérieur du logement et le quitter en fermant la porte derrière vous sans la fermer à clés.

ATTENTION, pour les départs plus tardifs (au delà de 10h) et ce quelque en soit la raison, seront en revanche plus compliqués.

En effet, si nous souhaitons anticiper et organiser le travail des équipes de ménage mais surtout garantir aux voyageurs suivants une aération minimale du logement (min. 6h logement vide selon les consignes sanitaires anti-covid) il faudra impérativement avoir quitté le logement pour 10h.

NOTRE FAQ ▣ www.garroenea.com/faq/